

**Holzbau** Mit dem Haus des Waldes in Wilhelmsburg werden neue Wege beschritten Seite 46  
Online Möbel, Miet- und Eigentumsfragen – alles um das Thema Haus und Garten [Abendblatt.de/wohnen](http://Abendblatt.de/wohnen)

# Ja, ist denn heut' schon Weihnachten ...?

**Schnelle Hilfe wenige Stunden vor dem Fest:** Auch mit einem Ast aus dem Garten oder Alufolie und Zeitungspapier lässt sich Schönes kreieren

SUSANNE SPECKTER

Was tun, wenn wirklich gar kein Geschäft mehr geöffnet hat und es an schöner Dekoration für die Festtafel oder einem Geschenk mangelt? Für viele Menschen kommt Weihnachten bekanntlich völlig überraschend. Da heißt es dann improvisieren. Was an Organisationstalent fehlt, wird einfach mit Kreativität wettgemacht. Ein geeignetes Mittel, um der alljährlichen weihnachtlichen Hektik mit einem Anflug von Gelassenheit zu begegnen. Schließlich lassen sich aus lauter Alltagsdingen effektvolle und einfallsreiche Weihnachtsdekorationen zaubern. Ein schnell erdachtes Geschenk oder eine witzige Verpackungsidee lassen sich dabei mit Sicherheit auch noch in letzter Sekunde kreieren.

Stellt sich heraus, dass auch hinsichtlich der Festtafel Improvisationstalent gefordert ist, hat die Hamburger Stylistin Susanne Theill eine ebenso einfache wie raffinierte Idee. Über den Tisch hängt sie einen knorrigen Ast aus dem Garten, verziert mit schönen Weihnachtsbaumanhängern oder sonstigen Dekorationen – seien es auch nur bunte Geschenkbänder. Auf dem Tisch können Weihnachtskugeln aller Größen zu Vasen verwandelt werden: Vorsichtig die Aufhänger entfernen, unter die Kugeln einen Ring aus Alufolie legen – das verhindert ihr Rollen –, dann die Kugeln mit Wasser füllen und eine Blüte oder einen Tannenzweig hineinstecken, und die Deko ist perfekt.

**Die glänzende Alufolie eignet sich als Tisch- oder auch als Baumdeko**

Ganz einfach und sehr effektiv ist auch der Einsatz von Alufolie auf dem Tisch. Mit kleinen Falten und Kniffen reflektiert das Papier schön jeden Schimmer der Tischkerzen. Aber auch manches Verpackungsmaterial – beispielsweise von der letzten Weinlieferung – kann dekorativ eingesetzt werden, sei es auf dem Tisch oder im Baum.

Der Weihnachtsmann sollte natürlich adäquat empfangen werden. Was läge da näher, als ihm mit einem Kerzenspalier auf der Eingangstreppe den Weg zu weisen? Leere Wasser-Plastikflaschen sind hier die richtige Wahl. Wird die obere Hälfte der Flasche mit einer Schere abgeschnitten, erhält man Windlichter zum Nulltarif. Den Boden mit kleinen Steinen oder Kieselsteinen füllen. So kann weder die Hitze noch ein Windhauch dem eingesetzten Teelicht etwas anhaben. Diese simple Idee wird den Weihnachtsmann bei seiner Ankunft in Entzücken versetzen. Wer keine Außentreppe hat, kann die Idee auch auf seiner Wohnungstreppe verwirklichen. Wichtig: Bei Holztreppe in jedem Fall auf einen nicht brennbaren Untergrund achten.

Nach diesen Vorbereitungen kann man sich den Geschenken zuwenden. Sollte sich herausstellen, dass man jemanden vergessen hat: kein Problem. Auch hier gibt es hilfreiche Notlösungen. Manchmal reicht ja schon ein Griff in die eigenen Vorräte. Die Weinflasche steht meist an erster Stelle. Sie mausert sich zu einem besonderen Geschenk, wenn man das Weinetikett entfernt und stattdessen ein selbst gestaltetes Etikett auf die Flasche klebt.



Mit Herz dekoriertes Tisch für das Festessen. Ein knorriger Ast aus dem Garten ist Grundlage für diese einfache Dekoidee Fotos (2): Becker/Rudolph and friends

Wem das nicht adäquat erscheint oder zu alkoholisch, kann auch den Blick quer durch die eigenen vier Wände schweifen lassen und Alltagsdinge ruhig einmal fremd gehen lassen. Die obligatorische CD – manchmal ein Notgeschenk – wird beispielsweise zum Hingucker, wenn sie eine originelle Verpackung erhält. Ein ganz persönliches Foto, im passenden Format ausgedruckt und in die Hülle geschoben, löst mit Sicherheit Staunen aus.

Immer ganz oben auf der Geschenkliste stehen Gutscheine für Events, Reisen, Wellness-Wochenenden oder Kleider. Die Vorfreude auf ein gemeinsames Wochenende am Meer steigt sicherlich, wenn man beispielsweise statt eines Gutscheins typische Utensilien wie Sonnenmilch, Reiselektüre und eine Anfahrtsskizze in einer kleinen Kiste mit Vogelsand versteckt. Nicht neu, aber immer wieder beliebt als Weihnachtsgeschenk stehen Bücher – wen wundert's – ganz oben auf der Hitliste. Da bietet es sich doch an, für

den Beschenkten einen ganz persönlichen Bucheinband zu gestalten: Ein zur jeweiligen Person passendes Motiv oder Foto lässt sich schnell im Internet aussuchen, einen persönlichen Buchtitel erfinden und den frisch kreierten Bucheinband ausdrucken, falten und als Ein-



Eine schöne Schleife schmückt auf die Schnelle jeden Stuhl am Esstisch

band um das Buch legen. Und schon wird der Griff zum Buch origineller.

Natürlich sollen auch witzig verpackte Geschenke die Lieben erfreuen. Schade nur, wenn das schöne Geschenkpapier noch im Ladenregal schlummert und die Ladenschlusszeiten einen Strich durch die Rechnung machen. Wie gut, dass die Tageszeitung auch am Heiligabend ins Haus geliefert wird. Sie eignet sich hervorragend als



Sogar die Füße des Tisches lassen sich dekorieren Foto: Vitamin Design

Geschenkpapier. Persönliche Botschaften oder einzelne Worte können mit einem Marker auch noch hervorgehoben oder ausgeschnitten und aufgeklebt werden. Persönlicher geht's kaum. Sicherlich finden sich auch diese beiden Worte: Frohe Weihnachten!



Warum nicht die Treppe mit Lichtern inszenieren? Foto: Gütegemeinschaft Kerzen

## Schmuckstück Hilfreiche Diener aus Holz

Unter der Bezeichnung Waiter und Waitress bietet Hersteller Zeitraum (im Stilwerk bei Bett und Raum) diese Beistellische an. Die Namen bedeuten so viel wie Diener bzw. Dienerin, womit auch schon die Funktion beider Möbel definiert ist: Sie sollen neben Bett, Sofa und Sessel stets zu Diensten sein. Die Tische werden in den Massivhölzern Buche, Eiche, Ahorn, Kirschbaum oder Nussbaum gefertigt und verfügen über eine geölte Oberfläche. Dies erzeugt einen sanften, matten Glanz.

Zu einem raffinierten Möbel werden die Tische als Ensemble. Während Waiter zwei unterschiedlich lange Schenkel mit 54 und 40 Zentimeter hat und nur 40 Zentimeter hoch ist, präsentiert sich Waitress mit einer Höhe von 54 Zentimetern. Da beide Schenkel hier mit 35 Zentimetern gleich lang sind, kann dieses Möbel wie ein klei-

ner Couchtisch aufgestellt werden. Bei beiden Ausführungen beträgt die Tiefe jeweils 30 Zentimeter. Die Einzeltische werden je nach Modell und Holz zu unterschiedlichen Preisen angeboten. Waiter in Buche kostet 480 Euro, in amerikanischem Nussbaum 675 Euro. Waitress wird in diesen Hölzern für 465 und 625 Euro angeboten. (HA)



## Altersgerechter Umbau von Wohnraum wird 2012 weiter gefördert

Vom 1. Januar 2012 an führt die KfW-Bankengruppe die Förderung des Bundes von altersgerechtem Umbau weiter. Wer eine Wohnung oder deren Umfeld barrierefrei ausgestalten möchte, kann also weiterhin zinsgünstige Kredite aus dem KfW-Programm „Altersgerecht umbauen“ in Anspruch nehmen. Ermöglicht wird damit beispielsweise der Umbau von Bädern oder der Einbau von Aufzügen. Seit Einführung des Förderprogramms im April 2009 wurden bereits mehr als 60 000 Einheiten entsprechend umgestaltet.

Der BfW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen begrüßt diese Förderung, auch weil nach seinen Angaben in Deutschland kurzfristig rund 2,5 Millionen altersgerechte Wohnungen durch den demografischen Wandel fehlen. Dazu Walter Rasch, BfW-Präsident: „Je länger ältere Menschen in ihrem eigenen Umfeld leben können, desto besser.“ (HA)

## Lieber spielende Kinder als intolerante Rentner nebenan

Schlecht erzogene Gören, laute Musik hörende junge Leute und neugierige Rentner – bekannte Klischees, aber beliebte Gründe, sich über die Nachbarn aufzuregen. Ohne Ressentiments schüren zu wollen, hat das Immobilienportal Immonet nachgefragt, wer zu der unbeliebtesten Gruppe nebenan zählt.

Danach nehmen „intolerante Rentner“ den Spitzenplatz ein. Jedenfalls gaben dies 46 Prozent der insgesamt 3037 Befragten auf die Frage an, wer möglichst nicht in der Nachbarschaft wohnen sollte. Dies auch, weil ältere Menschen sich offenbar eher mal ungefragt einmischen oder Putzpflichten einfordern. Bestehen jedoch familiäre Bande, sind sie als Nachbarn willkommen: Nur 13 Prozent votieren beispielsweise für eine räumliche Distanz zu den Schwiegereltern. Die familiäre Nähe wird geschätzt, auch weil sie gern mal als Babysitter aushelfen. Und auch, wenn die lieben Kleinen ja durchaus

gern mal im Treppenhaus spielen oder ihr Dreirad vor der Eingangstür parken – nur wenige der Befragten sprechen sich gegen Kinder aus: 15 Prozent wünschen sich die Knirpse weiter weg.

Benachbarte Vermieter zählen dagegen zu einer eher ungeliebten Spezies, wie 24,53 Prozent angaben.

Immonet wollte auch wissen, welche Berufsstände in der Nachbarschaft unerwünscht sind. Die Mehrzahl der 1754 Teilnehmer zeigte sich hier tolerant. Rund 30 Prozent sagten sogar: „Das ist mir egal.“ Allerdings wollten 28 Prozent der Befragten lieber nicht Tür an Tür mit einem Politiker wohnen. Und auch gegenüber Künstlern und Studenten, gemeinhin als partyfreudige und nachtaktive Spezies bekannt, wird ein gewisses Misstrauen sichtbar: So erwarteten 24 Prozent der Befragten von Musikern und Schauspielern in der Nachbarschaft nichts Gutes, bei Studenten sind es 18 Prozent. (HA)

### HEIZTIPP

Heizung während des Urlaubs nicht abstellen

Wer in die Winterferien reist, sollte die Heizung nie komplett abstellen, rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Auch im vorübergehend leer stehenden Haus sollten die Thermostate immer noch auf 16 Grad stehen. Am besten bleiben alle Innentüren offen, damit sich die Temperatur überall gleichmäßig verteilt. Wichtig: Gartenwasserleitungen müssen abgestellt und auch entleert werden, sonst platzen sie bei Frost. Mehr unter [www.vpb.de](http://www.vpb.de) (HA)

### GRUNDEIGENTÜMER

17 000-Euro-Spende für Stiftung phönix

Mitglieder, Vereine und befreundete Unternehmen des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg haben der Stiftung phönix 17 000 Euro gespendet. Die Stiftung bietet Familien krebskranker Kinder Hilfe an. Allein im Anschluss an drei Märchenvorstellungen, die der Verband im Ohnsorg-Theater für seine Mitglieder gebucht hatte, konnten 3200 Euro gesammelt werden. „Wenn nach jeder Vorstellung nur ein Kind den Gedanken aufnimmt, auch helfenderweise an seine Mitmenschen zu denken, hat sich die Einsatzfreude der Mitarbeiter gelohnt“, sagte Verbandschef Heinrich Stüven. „Soziale Einsatzbereitschaft festigt den Zusammenhalt innerhalb einer Gesellschaft, und private Grundeigentümer wissen, dass Eigentum verpflichtet.“ (HA)

### RATGEBER

Übersicht und kostenlose Checkliste zu Versicherungen

Nicht nur die kostengünstige Finanzierung der Wunschimmobilie ist wichtig, sondern auch das Wissen um notwendige Versicherungen. Die Dr. Klein & Co AG bietet eine Übersicht an, aus der hervorgeht, welche Versicherungen für Bau, Kauf oder Sanierung von Immobilien zu empfehlen sind. Sie ist kostenlos unter [www.drklein.de/ratgeber-bauherren.html](http://www.drklein.de/ratgeber-bauherren.html) abrufbar.

### BALKONABLAUF

Mieter haftet bei Verstopfung durch Eis

Mieter müssen dafür sorgen, dass der Abfluss auf ihrem Balkon nicht durch Laub oder Eis verstopft. Kommt es deswegen zum Wasserschaden, haftet der Mieter, entschied das Amtsgericht Berlin-Neukölln (Az.: 13 C 197/11). Im konkreten Fall war es wegen des verstopften Abflusses zu einer Mietminderung in der unter dem Balkon liegenden Mietwohnung gekommen. Die Vermieterin verlangte Schadenersatz. Zu Recht, wie die Richter feststellten. Die Mieterin sei dafür verantwortlich, dass der Abfluss frei sei. (dpa)

### GÜNSTIGES BAUGELD

Anbieter	Telefon	10 Jahre effektiv	15 Jahre effektiv
baufi-nord.de	04534/298470	3,00	3,39
Baufi Direkt	0611/3355111	3,00	3,44
Baugeld-Direkt-Vermittlung	0611/8809570	3,04	3,45
ACCEDO	0800/2288500	3,04	3,51
Dr. Klein	0451/14083333	3,05	3,44
Creditweb Deutschland	0800/2220550	3,06	3,51
Norddeutsches Hypokontor	040/600884710	3,08	3,47
FinanzMarkt	040/63918382	3,08	3,57
Trampnau & Trampnau	04821/86924	3,09	3,56
BS Baugeld Spezialisten	04651/407671	3,13	3,52

Angaben ohne Gewähr. Schätzkosten und Bereitstellungs-zinsen werden bei der Berechnung des Effektivzinses nicht berücksichtigt. Die Konditionen gelten für eine Beleihung bis zu 80 Prozent. Ein ständig aktualisierter Vergleich kann bei der Verbraucherzentrale Hamburg, Kirchenallee 22, 20099 Hamburg, angefordert werden (bitte eine formlose einmalige Einzugsermächtigung über 7,50 Euro beilegen). Der Abholpreis beträgt 5 Euro. Stand: 19.12.2011

### DER ZINSTREND

